

苏州市久联投资发展有限公司金阊新城南部居住区农贸市场及

配套商业项目竣工环境保护验收意见

2019年9月3日，苏州市久联投资发展有限公司根据《苏州市久联投资发展有限公司金阊新城南部居住区农贸市场及配套商业项目竣工环境保护验收调查表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范和苏州市环境保护局对本项目的审批意见等要求对本项目进行验收。出席验收会的有检测及报告编制单位（苏州国泰环境检测有限公司）、设计单位（中铁华铁设计集团有限公司）、施工单位（苏州建设（集团）有限责任公司）、监理单位（苏州相城建设监理有限公司），并邀请专家三人一起组成验收工作组（名单附后），验收组踏勘了建设项目现场，审核了“验收调查报告表”，经认真评议，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：

本项目位于苏州市姑苏区金阊新城城北西路以东、白洋街以南，项目总投资15000万元，其中环保投资500万元，总用地面积为10000平方米，总建筑面积为31531.18平方米，其中，地上建筑面积24164.09平方米，地下建筑面积7367.09平方米；由两栋楼构成；A栋为5层商业；B栋为7层商业，主要用于办公等，地下1层为停车场。本项目用地性质为小区综合公共服务设施用地。

（二）建设过程及环保审批情况

本项目于2015年12月委托江苏宏宇环境科技有限公司编制了《苏州市久联投资发展有限公司金阊新城南部居住区农贸市场及配套商业项目环境



影响报告表》，2016年1月27日，苏州市久联投资发展有限公司金阊新城南部居住区农贸市场及配套商业项目通过苏州市环境保护局审批，批文号为（苏环建[2016]18号）。2016年6月开工建设，2018年12月项目建成，2019年8月委托苏州国泰环境检测有限公司进行竣工环境保护验收监测，2019年8月编制完成本项目竣工环境保护验收监测报告表。

（三）投资情况

本项目实际总投资15000万元，其中环保投资500万元，占比3.33%。

（四）验收范围

本次验收范围为苏州市环境保护局批文编号为（苏环建[2016]18号），农贸市场及配套商业建设项目（A栋为5层商业楼、B栋为7层商业楼）。

二、工程变动情况

根据现场踏勘情况，实际建设中，本项目实际占地面积不变，总建筑面积不变，对照江苏省环保厅《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》苏环办〔2015〕256号附件中“其他工业类建设项目重大变动清单”的内容，不属于重大变动，在认真落实本报告中相关环保治理措施，运营过程中加强对环保设施的维护管理的前提下，具有环境可行性，可纳入验收管理。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目实行雨污分流，废水为生活污水和餐饮废水、菜场冲洗废水，餐饮废水、菜场冲洗废水经隔油池、沉淀池、格栅等预处理设施处理后与生活污水一并排入城市污水处理厂处理，废水所含的主要污染物为COD、SS、氨氮、总磷和动植物油等。本项目产生的废水排入市政污水管网进入福星污水处理厂处理后达标排放。

（二）废气



本项目大气污染物为餐饮油烟废气、天然气燃烧废气，已预留专用烟道引至屋顶。餐饮单位进驻前，需申报环保手续，安装油烟净化装置（具备环保资质），达标排放。

(三)噪声

本项目主要噪声源为风机、空调机组、水泵等设备，经合理布局、减震、隔声、绿化等措施达到降噪效果。

(四)固体废物

本项目固体废物主要为餐厨垃圾、生活垃圾。餐厨垃圾委托有资质的单位处理。生活垃圾委托当地环卫站处理，实行分类收集，日产日清。因此，本项目固体废弃物零排放，不会对周围环境产生二次污染。

(五)其他环境保护设施

建设项目施工期间，工地封闭式施工，建筑材料、渣土等运输时采取防护措施，对抛洒物及时清理，减少扬尘；建筑垃圾分类处理，综合利用或无害化处置，不排放。采用低噪声设备的施工设备，合理安排施工时间，无夜间施工行为，噪声达到国家《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90）规定的标准。

四、环境保护设施调试效果

苏州国泰环境检测有限公司于2019年8月17日~18日对本项目进行了竣工环境保护验收监测，并根据监测结果编制了竣工环境保护监测报告。

(一)废水

本项目雨、污水分流，餐饮废水、菜场冲洗废水经预处理后，与生活污水一起排放至福星污水处理厂处理。在监测期间综合公共服务设施尚无启用，无污水产生，未进行检测。



(二)废气

本项目餐饮油烟和天然气燃烧废气已预留专用烟道引至屋顶，验收监测期间，项目未投入使用，因此未进行监测。餐饮单位进驻前，需申报环保手续，安装油烟净化装置（具备环保资质），达标排放。

(三)噪声

本项目厂界昼间噪声监测，结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类区标准。

(四)固废

本次验收范围内的固体废物主要为生活垃圾和餐厨垃圾，生活垃圾由当地环卫部门统一收集处理，日产日清，并定期对垃圾收集点进行消毒和保洁。餐厨垃圾委托有资质的单位处理。验收调查期间项目暂未投入使用，生活垃圾和餐厨垃圾暂未产生。

(五)环评及环评批复落实情况

本工程已基本落实环境影响报告表及批复要求的环境保护措施和设施，施工期间未发生环境污染事件及环境问题的相关处罚。

五、现场检查情况

验收组对现场进行了核查，项目不存在重大变动。项目从开始建设至今，未发生投诉情况和违法处罚情况。

六、验收结论

验收组经现场检查和认真讨论评议，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中的规定及要求，并根据“验收调查表”结论，项目严格按照环境影响报告表及批复的要求进行施工，采取了雨污分流、各类废水接入福星污



水处理厂集中处理、预留专用烟道、垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，同意该项目通过竣工环保验收。

七、建议与要求

(1) 根据环保部相关规定，进行信息公开、登陆验收平台填报相关信息、建立完整档案等；

(2) 企业应继续完善本单位环保管理制度和管理措施，加强环保设施运维长效管理，确保符合环保相关法律法规要求；

(3) 加强固体废弃物产生、收集、暂存、处理处置工作，并做好相应的台账工作，确保不造成二次污染；

(4) 加强污染防治措施的运行管理，落实责任，确保各类污染物长期稳定达标；运营后针对油烟净化处理设施和餐厨废水隔油池处理情况进行定期监测，确保达标外排。

八、验收工作组人员信息

验收组成员名单附后。

苏州市久联投资发展有限公司

2019年9月3日

