

苏州世茂置业有限公司世茂运河城“苏地 2006-G-61 号”

地块一期住宅 0#楼建设项目竣工环境保护验收意见

2019 年 3 月 8 日，由苏州世茂置业有限公司组织召开苏州世茂置业有限公司世茂运河城“苏地 2006-G-61 号”地块一期住宅 0#楼建设项目竣工环保验收现场检查会。验收小组由工程建设单位（苏州世茂置业有限公司）、施工单位（苏州市政园林工程集团有限公司）、监理单位（苏州和信建设咨询有限公司）、验收调查编制单位（苏州苾蓉环境科技有限公司）并特邀 3 名专家组成。

验收小组在查阅建设项目的环境影响相关报告和审批意见等资料的基础上，对项目建设运营期环保工作落实情况进行了现场核查，根据相关的法律法规、项目竣工环境保护验收技术规范等，认为本项目经自查，符合环保验收条件，达到自行验收相关要求，经认真研究讨论形成验收意见。

一、工程建设基本情况

苏州世茂置业有限公司 2014 年委托苏州市宏宇环境科技股份有限公司编制完成《苏州世茂置业有限公司世茂运河城“苏地 2006-G-61 号”地块一期住宅 0#楼建设项目环境影响报告表》，于 2014 年 12 月 16 日，取得苏州市环境保护局“关于对苏州世茂置业有限公司世茂运河城苏地 2006-G-61 号地块一期住宅 0#楼项目环境影响报告表的审批意见”（苏环建[2014]274 号）。

本项目于 2016 年 7 月开工建设，于 2019 年 3 月建设完成。

根据环境影响报告表及审批意见：项目总投资 12000 万元，环保投资 50 万。总占地面积 863.51 平方米，总建筑面积 23155.42 平方米。计容面积为 22052.48 平方米，不计容面积为 1102.94 平方米，共建 1 栋地上 29 层高层住宅（148 户）：一层物业用房、地下非机动车库、配电间 2 个等。

根据苏州市规划局建设工程规划许可证（建字第：320501201600013 号）中许可内容：项目总建筑面积 18473.66 平方米、计容面积 17902.94 平方米，地上 23 层（东单元）、25 层（西单元），地下 1 层。其中地下建筑面积 694.85 平方米，地上建筑面积 17778.81 平方米，含物业办公建筑面积 99.54 平方米，物业商业建筑面积 136.59 平方米。

本次验收主要内容为：总占地面积 863.51 平方米，总建筑面积 18473.66 平方米，计容面积 17902.94 平方米，不计容面积 694.85 平方

米，地上 23 层（东单元）、25 层（西单元），地下 1 层。

二、建设项目环境保护措施执行落实情况

根据苏州世茂置业有限公司世茂运河城“苏地 2006-G-61 号”地块一期住宅 0#楼建设项目验收调查表，项目从立项、环境影响评价、环境影响评价审批、项目设计、项目施工以及运营过程中遵循各项环保审批要求并办理了相关审批手续，相关档案资料齐备；

建设项目施工建设期间环境保护措施按照相关要求落实到位，施工废水处理、施工粉尘以及施工噪声管理均达到相应的环保措施技术要求。

三、现场核查情况

验收小组在对报告进行审阅后对项目现场情况进行了核查，本项目严格按照“雨污分流”要求建设排水系统，共设置 1 个雨水排口，污水排口依托原小区的污水排口排放，生活污水通过市政污水管网排入福星污水处理厂处理后达标排放；选用低噪声设备，并加强设备维修与保养；生活垃圾做到日产日清，集中收集，再统一由环境卫生部门运往垃圾处理场进行无害化处理。

四、与环评审批变化情况

经调查，项目实际占地面积无变化（863.51），总建筑面积 23155.42 平方米，计容面积 22052.48 平方米，不计容面积 1102.94 平方米。实际总建筑面积比环评报批阶段减少 4681.76 平方米，计容面积比环评报批阶段减少 4149.54 平方米，不计容面积比环评报批阶段减少 408.09 平方米。本项目不属于《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256 号）中其他生态类建设项目重大变动清单第三条中“设计运营能力增加 30%以上”，项目建设规模调整后对周围环境影响较小，纳入竣工环境保护验收管理范围。

五、监测结果

南京白云环境科技集团股份有限公司出具的《苏州世茂置业有限公司世茂运河城“苏地 2006-G-61 号”地块一期住宅 0#楼建设项目竣工环境保护验收监测报告》（宁白环监（声）字第 2019021021 号），监测结果表明：

（一）废水

本次验收项目尚无居民入住，无废水产生，故本次验收调查废水未监测（项目地污水管道已与市政管网接通）。

（二）噪声

监测结果表明，噪声排放均符合《工业企业厂界噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准，本项目噪声不会对周围产生明显影响。

（三）固废

项目设置生活垃圾分类、收集设施，与友新清洁服务有限公司达成日产日清的处理协议，生活垃圾集中收集，再统一由环境卫生部门运往垃圾处理场进行无害化处理。

六、结论

验收组经过现场核查和讨论，一致认为苏州世茂置业有限公司世茂运河城“苏地2006-G-61号”地块一期住宅0#楼建设项目在实施过程中按照环评及其批复要求落实了相关环保措施，认真落实了“三同时”的审批要求，建立了相应的环保管理制度，雨污分流，噪声达标排放，生活垃圾分类收集零排放，建立了环境管理制度，确保了运营期不会对周边环境产生不利影响，综合上述，本项目通过建设项目环境保护竣工验收。

七、补充和建议

1、排污口设置按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控【1997】122号文）的要求执行。各类污染物排放口须设置监测采样口并安装环保标志牌。

2、依照国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》等要求，完善相应的技术文件和现场图片说明；

3、建设单位应按照《建设项目环境影响评价信息公开机制方案》（环发【2015】162号）做好建设项目建成后的信息公开工作。

八、验收组成员

验收组成员名单附后。

苏州世茂置业有限公司

2019年3月8日

苏州世茂置业有限公司世茂运河城“苏地 2006-G-61 号”地块一期住宅 0#楼建设项目竣工验收环境保护验收调查报告表 技术评审会专家组签字表

组织单位：苏州艾馨环境科技有限公司

2019-03-08

专家姓名	单位名称	职务/职称	专家签字	联系电话	身份证号码
徐火金	苏州市环境科学学会	高工	徐火金	15962121616	320502196304222510
白强	苏州市环境科学学会	高工	白强	18913199792	320503196203222032
李荣	苏州高新区环保产业协会	高工	李荣	13962156668	32050219100180571



苏州世茂置业有限公司世茂运河城“苏地 2006-G-61 号”地块
一期住宅 0#楼建设项目竣工环境保护验收调查报告表

技术评审会签到表

会议时间：2019.03.08

地点：宝带西路 1155 号 3 幢四楼世贸置业公司会议室 1

姓名	单位名称	职务/职称	联系电话
李莹	苏州环境科学学会	高工	13962526069
何强	苏州市环境科学学会	高工	18913199792
郭杰	苏州世茂置业有限公司	工程师	18822110510
王玉芬	苏州立信建设咨询有限公司	高工	17751240998
蒋峰	苏州市政园林工程集团有限公司	工程师	13771945373
徐火金	苏州市环境科学学会		13962121616

